

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. SPALIO 12 D. NUTARIMO NR. 1178 „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Papildyti 3² punktu:

„3². Kaimuose ir viensėdžiuose esančiuose: gyvenamosios paskirties vieno buto namuose ar jų patalpose, dviejų butų namuose ar jų patalpose; pagalbinio ūkio paskirties pastatuose (tik sodybų ūkio pastatuose ar jų patalpose ir pagalbinio ūkio pastatuose (daržinėse ar jų patalpose, vasaros virtuvėse ar jų patalpose, pirtyse ar jų patalpose); kitos (ūkio) paskirties pastatuose (tik pastatuose žemės ūkiui tvarkyti (svirnuose ar jų patalpose))), nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla:

3².1. poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla (I55.20);

3².2. restoranų ir pagaminto valgio teikimo veikla (I56.10);

3².3. pagaminto valgio tiekimas renginiams (I56.21);

3².4. poilsio ir sporto reikmenų nuoma ir išperkamoji nuoma (N77.21);

3².5. pramogų ir poilsio organizavimo veikla (R93.2).“

2. Pakeisti 5 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„5. Viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų, kitos paskirties pastatuose ar patalpose, gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) name atskirais nekilnojamojo turto objektais suformuotose viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų, kitos paskirties patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:“

3. Papildyti 5.17 papunkčiu:

„5.17. nesusijusio su apgyvendinimu socialinio darbo veikla (Q88);“

4. Papildyti 5.18 papunkčiu:

„5.18. kita stacionarinė globos veikla (Q87) (taikoma grupinio gyvenimo namų veiklai (Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklai (Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklai (Q87.90)).“

5. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Tvarkos aprašo 3, 3¹, 3², 4, 5, 5¹, 6, 6¹ ir 7¹ punktuose nurodytai veiklai naudojami pastatai ar patalpos, religinės paskirties pastatai ar patalpos, nurodytos Tvarkos aprašo 7 punkte, privalo atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skirtoms šių rūšių veiklai vykdyti, reikalavimus.“

6. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Jeigu dviejų butų name planuojama naudoti vieną šio namo butą ar kitas patalpas Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose, 3¹, 3² punktuose nurodytų rūšių veiklai vykdyti, privaloma gauti kito buto ar kitų patalpų savininkų sutikimus raštu.

Jeigu blokuotame vieno buto name ar jo patalpose planuojama vykdyti Tvarkos aprašo 3.1–3.20, 3.22 ir 3.23 papunkčiuose, 3¹, 3² punktuose nurodytų rūšių veiklą, savininkas turi gauti gretimų (blokuotų) namų savininkų sutikimus raštu.“.

7. Pakeisti 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Dėl Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose, 3¹ ir 5.1-5.17 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklos vykdymo daugiabučio namo patalpose nepakeitus jų paskirties sprendimą priima daugiabučio namo laiptinės, kurioje esančiame bute ar kitoje patalpoje siekiama vykdyti veiklą, butų ir kitų patalpų savininkai vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu. Keičiant daugiabučio namo patalpose vykdomą veiklą, dėl naujos veiklos vykdymo privaloma priimti naują sprendimą šiame punkte nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras